

Bildungszentrum Unterentfelden, Zusammenzug Informatik Aargau

Inhaltsverzeichnis Bauwerksdokumentation (Abschluss)

- Aufbewahrungsdauer Dokumente und Pläne: in Papierform und digital: unbeschränkt.
- Die Dokumentationsrichtlinie der Immobilien Aargau "Anlagedokumentationen" ist integraler Bestandteil dieses Inhaltsverzeichnisses.
- Die vereinbarten Revisionsunterlagen sind spätestens vier Monate nach Ingebrauchnahme des Objektes der Immobilien Aargau zu übergeben.

		Grossprojekt						Bemerkungen
		IMAG Daten CD / HD (Datei-Format)	IMAG Archiv (Kopie Papierform)	IMAG zusätzlich	Immobilienbewirtsch.	Hauswart	Anlage im Objekt (Kopie Papierform)	
d = digital (pdf, bei Plänen pdf und dwg) p = Papierform pdf = digitales Dateiformat PDF dwg = digitales Plandateiformat DWG								
Konzepte / Beschriebe Orga	Dokumentenverzeichnis der vorhandenen Bauwerksakten	pdf <input type="checkbox"/>	d p	1p	d	d		
	Behördenkorrespondenz (amtlich relevante Akten wie Bewilligungen, Freigaben u.dgl.)	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d			Abgleich mit PL Bau IMAG
	Baubeschrieb nach BKP	pdf <input type="checkbox"/>	d p	1p	d			
	Farb- und Materialkonzept	pdf <input type="checkbox"/>	d p	1p	d	d		
	Nutzungsvereinbarung inkl. Nutzungspläne	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d	d		
	Brandschutz- und Fluchtwegkonzept (baulich/technisch/organisatorisch)							Baubewilligungspläne AGV
	HLKSE- Ingenieure (gem. Dokum.-Richtlinie IMAG "Anlagedokumentationen")	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d	d	p	
	MSRL (gemäss Dokumentationsrichtlinie IMAG "Anlagedokumentationen")	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d	d	p	
	Objektdatenblatt	pdf <input type="checkbox"/>	d p	2p	d			Blaue Datenfelder
	Baubewilligung (alle Ämter)	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d			Abgleich mit PL Bau IMAG

		IMAG Daten CD / HD (Datei-Format)	IMAG Archiv (Kopie Papierform)	IMAG zusätzlich	Immobilienbewirtsch.	Hauswart	Anlage im Objekt (Kopie Papierform)	Bemerkungen
d = digital (pdf, bei Plänen pdf und dwg) p = Papierform pdf = digitales Dateiformat PDF dwg = digitales Plandateiformat DWG								
Konzepte / Beschriebe	Inbetriebnahmeprotokoll	pdf <input type="checkbox"/>	d p					
	Starkstromabnahmen	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d	d		
	Elektro: NIV / NIN Protokolle (inkl. Prüf- und Messprotokolle)	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d	d		
	Abnahmen Baupolizei / Gebäudeversicherung Protokoll	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d	d		
	Abnahmeprotokolle (Unternehmer)	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d			Abgleich mit PL Bau IMAG
	Qualitätsprotokolle (Kontroll-/ Prüfprotokolle)	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d			Fassade
	Abnahmeprotokolle (Unternehmer)	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d			
	Qualitätsprotokolle (Kontroll-/ Prüfprotokolle)	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d			
	Abnahmeprotokolle (Unternehmer)	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d		p	Abgleich mit PL Bau IMAG
	Qualitätsprotokolle (Kontroll-/ Prüfprotokolle)	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d		p	
	Sicherheitsnachweise	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d	d	p	
	Prüf- und Messprotokolle (Schallschutz, Thermografie, Luftdichtigkeit, Raumluft)	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d			
	Bauteile Brandschutz (Trennwände, Gläser, Türen,...)	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d	d		Welche?
	Betriebs-, Gebrauchs- und Bedienungsanleitungen	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d	d	p	
	Reinigungs- und Pflegehinweise	pdf <input type="checkbox"/>	d p		d	d		Von speziellen Bauteilen
	Flächenbaum / Zuordnung / Volumenberechnung nach SIA 416 inkl. Schemapläne	pdf <input type="checkbox"/>	d p	2p	d			Kenndatenbeilage + Objektdatenblatt
	Flächenkennzahlen (HNF/GF, HNF/GV,....)	pdf <input type="checkbox"/>	d p	2p	d			Kenndatenbeilage + Objektdatenblatt
	Kostenkennzahlen	pdf <input type="checkbox"/>	d p	2p	d			Objektdatenblatt

<p>d = digital (pdf, bei Plänen pdf und dwg) p = Papierform pdf = digitales Dateiformat PDF dwg = digitales Plandateiformat DWG</p>		IMAG Daten CD / HD (Datei-Format)	IMAG Archiv (Kopie Papierform)	IMAG zusätzlich	Immobilienbewirtsch.	Hauswart	Anlage im Objekt (Kopie Papierform)	Bemerkungen
Revisionspläne	<u>Dokumenten- und Planverzeichnis (Architektur)</u>	pdf	d p		pdf	pdf		
	Katasterplan 1:500	pdf dwg	d p		pdf dwg	pdf p		
	Revisionspläne (Architektur) 1:100	pdf dwg	d p		pdf dwg	pdf p		
	Detailpläne (Architektur) 1:1-1:20	pdf dwg	d p		pdf dwg	pdf p		
	Situationsplan 1:200-1:500 mit Umgebung	pdf dwg	d p		pdf dwg	pdf p		
	Kanalisations- und Werkleitungspläne für alle Medien	pdf dwg	d p		pdf dwg	pdf p		
	Werkpläne - Ausführungspläne (Architektur) 1:50	pdf dwg	d p		pdf dwg	pdf p		
	Ausführungspläne (Architektur) 1:50 auf A3 gedruckt	p A3	p	1p				
	<u>Dokumenten- und Planverzeichnis (Bewirtschaftung)</u>	pdf	d p		pdf	pdf		
	Bewirtschaftungsplan CAD-IMAG (Architektenpläne 1:100, reduzierte Layer)	pdf dwg	d p		pdf dwg			Über PL Bau IMAG mit Fachstelle CAD zuerst besprechen
	<u>Dokumenten- und Planverzeichnis (Elektro)</u>	pdf	d p		pdf	pdf	p	
	Pläne und Schemas nach Angabe Fachstelle IMAG	pdf dwg	d p		pdf dwg	pdf p	p	
	<u>Dokumenten- und Planverzeichnis (HLKKS+MSRL)</u>	pdf	d p		pdf	pdf	p	
	Pläne und Schemas nach Angabe Fachstelle IMAG	pdf <input type="checkbox"/> dwg <input type="checkbox"/>	d p		pdf dwg	pdf p	p	